Dodatok č. 2
ku zmluve o nájme nebytových priestorov č.06/PIÚ/2026/N

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

Prenajímateľ **Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo**

so sídlom:	**Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo**
zastúpený:	**Ing. Máriou Šiškovou, MPH, riaditeľkou**
IČO:	**00634875**
DIČ:	**2020573434**
IČ DPH:	**SK2020573434**
Bankové spojenie:	**Štátna pokladnica**
Číslo účtu:	**7000481096/8180**
IBAN:	**SK95 8180 0000 0070 0048 1096**

/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca **WS Audiology SK s.r.o.**

zastúpený:	**MUDr. Pavlom Němcom, MBA, konateľom**
zapísaná:	**v OR vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 80994/B**
so sídlom:	**Račianska 77/B, 821 02 Bratislava**
IČO:	**46637371**
DIČ:	**2023514691**
IČ DPH:	**SK2023514691**
Bankové spojenie:	**Tatra banka, a.s.**
IBAN:	[redacted]
e-mail:	

/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. **06/PIÚ/2023/N** zo dňa 02.12.2025 a Dodatok č. 1 zo dňa 16. 02. 2026 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **38,26 m^2** nachádzajúcich sa na **2. poschodí** nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /prístavba lôžkovej časti/,** s. č. 1144, postavenej na pozemku parc. č. KN-C **275/2,** zapísanej na LV č. **818**, pre k. ú. Námestovo, vedený Okresným úradom **Námestovo**. (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom **nastavovanie/doladenie a menšie servisy načúvacích prístrojov.**
2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja prenajímateľ Oravská poliklinika Námestovo a nájomca REHA-CARE, s.r.o. súhlasí s prenájmom priestorov tretej strane – firme **WS Audiology SK s.r.o. na jeden deň v týždni, a to vo štvrtok /predlžuje sa do 30.09.2028/.**

3. Uzatvoreniu tejto zmluvy predchádzal súhlas na prenájom dočasne prebytočného majetku zo strany Žilinského samosprávneho kraja na dobu od 01.01.2026 – 31.12.2028**.**

Čl. II
Predmet dodatku

1.) Dodatok sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.01.2027 do 30.09.2028.

2.) Príloha č. 1 ostáva nezmenená a príloha č. 2, ktorá je súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádza doterajšiu prílohu zmluvy.

Čl. III
Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Obchodného zákonníka.

2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom v Centrálnom registri zmlúv.

3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 21. 09. 2026

Za prenajímateľa:
Ing. Mária Šišková, MPH
poverená vykonávaním funkcie riaditeľky

[redacted]

Za nájomcu:
WS Audiology SK s.r.o.
MUDr. Pavel Němec, MBA, konateľ

..... [redacted] ...

Príloha č. 2
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 06/PIÚ/2025/N

Nájomca: Prenajímateľ:
WS Audiology SK s.r.o. Oravská Poliklinika Námestovo

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2027 – od 01.01.2027 – 31.12.2027

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Platby za služby (s DPH)			Úhrada spolu vrátane DPH v €
			Základ dane	DPH 23 %	spolu DPH	
15.1.2027	21,57	30,07	2,83	0,65	3,48	**55,12**
15.2.2027	21,57	30,07	2,83	0,65	3,48	**55,12**
15.3.2027	21,57	30,07	2,83	0,65	3,48	**55,12**
15.4.2027	21,57	30,07	2,83	0,65	3,48	**55,12**
15.5.2027	21,57	30,07	2,83	0,65	3,48	**55,12**
15.6.2027	21,57	30,07	2,83	0,65	3,48	**55,12**
15.7.2027	21,57	30,07	2,83	0,65	3,48	**55,12**
15.8.2027	21,57	30,07	2,83	0,65	3,48	**55,12**
15.9.2027	21,57	30,07	2,83	0,65	3,48	**55,12**
15.10.2027	21,57	30,07	2,83	0,65	3,48	**55,12**
15.11.2027	21,57	30,07	2,83	0,65	3,48	**55,12**
15.12.2027	21,57	30,07	2,83	0,65	3,48	**55,12**
Spolu	**258,84**	**360,84**	**33,96**	**7,80**	**41,76**	**661,44**

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.